



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
REGISTRO DE ALTAS, BAJAS Y MODIFICACIONES DE CONSTRUCCIONES		SERVICIO	
DESCRIPCION			
SE REALIZAN LAS ACTUALIZACIONES DE LAS CONSTRUCCIONES			
CLAVE DE IDENTIFICACION	DC/CH/05/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO		
DOCUMENTO A OBTENER	N/A	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	N/A
MODALIDAD	IBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO LA CONSTRUCCION SE ENCUENTRE OMISA O HAYA MODIFICACION EN LA MISMA		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, VERIFICACION FISICA DEL PREDIO		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN - PERMISO DE DEMOLICIÓN - GRÁFICO CON CONSTRUCCIÓN DIBUJADA	NO NO NO	1 1 1	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, ACTUALIZACION DEL PADRON CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN - PERMISO DE DEMOLICIÓN - GRÁFICO CON CONSTRUCCIÓN DIBUJADA	NO NO NO	1 1 1	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, ACTUALIZACION DEL PADRON CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN - PERMISO DE DEMOLICIÓN - GRÁFICO CON CONSTRUCCIÓN DIBUJADA	NO NO NO	1 1 1	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, ACTUALIZACION DEL PADRON CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO



PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		PRESENTAR LA SOLICITUD POR ESCRITO ANTE EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO CON LOS REQUISITOS PREVIA METE ESTABLECIDOS Y REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EN CAJA PARA QUE DESPUES LE DEN FECHA PARA ENTREGAR EL RESULTADO.		
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	30 MINUTOS			
COSTO	N/A	FUNDAMENTO JURIDICO	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	N/A			
¿DONDE PODRA PAGARSE?	N/A			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
DOS DIAS HABILES				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE REALIZA LA ACTUALIZACION DE LAS CONSTRUCCIONES INMEDIATAMENTE CUANDO EL CONTRIBUYENTE PRESENTA SU LICENCIA DE CONSTRUCCION, CUANDO SE APRECIA EN LAS ORTOFOTOS Y SE PUEDE DIBUJAR SIN NECESIDAD DE ACUDIR AL DOMICILIO, CUANDO NO ES ASI, SE REQUIERE IR A CAMPO PARA MEDIR LAS CONSTRUCCIONES Y PODER DARLAS DE ALTA.			
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICHA	SI			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DIRECCION DE CATASTRO		DIRECCION DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.		
DOMICILIO				
CALLE	AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS MORELOS		NO INT Y EXT	S/N
COLONIA	BARRIO PRIMERA DE SANTA ANA		MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS
C.P.	51700	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES	
LADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO
723	1450380		154	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA				
DOMICILIO				
CALLE			NO INT Y EXT	
COLONIA			MUNICIPIO	
C.P.		HORARIO Y DIAS DE ATENCION		
LADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO
FORMATOS DESCARGABLES				
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	¿POR QUE TENGO TANTOS METROS DE CONSTRUCCION?			
RESPUESTA:	SE LES MUESTRA LA CARTOGRAFIA PARA QUE UBIQUEN SU CONSTRUCCION Y SE LES EXPLICA CADA UNA DE LAS UNIDADES DE CONSTRUCCION, ASI COMO LAS TIPOLOGIAS			
PREGUNTA FRECUENTE	QUE SON LAS TIPOLOGIAS?			
RESPUESTA:	LOS TIPOS DE CONSTRUCCIONES QUE SON APROBADOS POR MEDIO DE LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, ADEMAS SE LE MUESTRAN PARA QUE EL CONTRIBUYENTE RATIFIQUE SU TIPOLOGIA			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

PREGUNTA FRECUENTE	¿DA DE ALTA MI CONSTRUCCION EN ESTE MOMENTO?
RESPUESTA:	SI, SOLO TIENE QUE LLENAR EL FORMATO DE MANIFESTACION CATASTRAL
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	

ELABORÓ: NORMA RUIZ HERNANDEZ NOMBRE COMPLETO	 VISTO BUENO: LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 23 / 03 / 2026
---	--	---